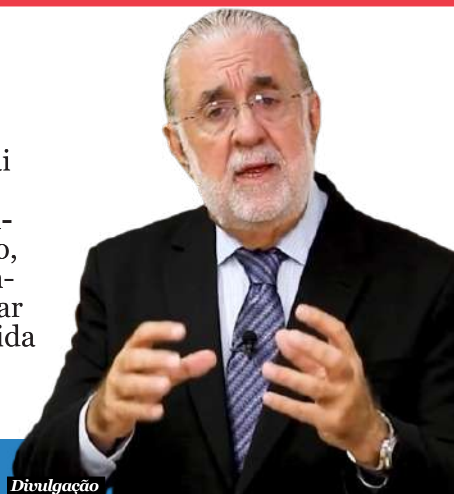
DHOJE INTERIOR

DIRETOR-PRESIDENTE: **EDSON PAZ**

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP - DOMINGO - 25 DE AGOSTO DE 2024 - **ANO XXI** - Nº 6.244 - **R$ 3,00**

VALDOMIRO ABRE SABATINA

A TV Câmara de Rio Preto vai fazer uma sabatina nesta segunda-feira (26) com o candidato à Prefeitura de Rio Preto, Valdomiro Lopes (PSB). A entrevista individual vai começar às 11 horas e vai ser transmitida ao vivo, ela terá uma hora de duração. **POLÍTICA** Pág.3



Divulgação

EM RIO PRETO

CPFL registra boom de irregularidades em cabos de telefone e internet na rede

Normas regulatórias determinam que as operadoras de telecomunicação são responsáveis por seus cabos.

A CPFL intensificou a fiscalização e notificou número crescente de empresas de telecomunicações por irregularidades. Em 2022, foram cerca de 80 mil notificações, número que saltou para 312 mil em 2023. Em Rio Preto, apenas no ano passado, mais de 52,2 mil notificações foram aplicadas, um aumento de 1100% em relação a 2022. Além disso, em 2023, foram retiradas mais de 3 toneladas de cabos na cidade, e de janeiro a junho deste ano, número já chega a 1,7 tonelada. **CIDADES** Pág.4

NO SESC

MPT realiza mutirão focado em jovens dia 28

O Ministério Público do Trabalho (MPT) está intensificando seus esforços para promover a inclusão social e a erradicação do trabalho infantil por meio de ações voltadas para o fomento da aprendizagem profissional. Em Rio Preto, o Mutirão de Aprendizagem, que ocorrerá no dia 28 de agosto no SESC. **CIDADES** Pág.4

MODA DE VIOLA

Festival vai distribuir R$ 40 mil em prêmios

Estão abertas as inscrições para o 3° Festival da Moda de Viola de Rio Preto, até o dia 1° de setembro. O festival é uma oportunidade para intérpretes e violeiros de categorias solo, dupla ou trio. A seleção dos participantes será feita por uma comissão especializada, a soma dos prêmios é de R$40 mil.
ENTRETENIMENTO Pág.7

NOMENCLATURA



Divulgação GCM

Mudança de nome será discutida em congresso internacional de segurança no mês de outubro, em São Paulo

Guarda Civil Municipal pode se tornar Polícia Municipal

A possível mudança de nomenclatura da Guarda Civil Municipal para 'Polícia Municipal' será um dos principais temas a serem debatidos durante o 4º Congresso de Operações Policiais (COP Internacional), que acontecerá de 16 a 18 de outubro, em São Paulo. O encontro será marcado pela Reunião do Conselho Nacional das Guardas Municipais, presidido pelo Comandante Carlos Alexandre Braga, e terá como foco a análise do impacto da alteração do nome da corporação e o fortalecimento de suas funções dentro do sistema de segurança pública. **CIDADES** Pág.5

CÂMARA

Projeto cria atendimento domiciliar a idosos



Divulgação

Os vereadores vão votar na próxima terça-feira (27), durante a sessão da Câmara, a legalidade do projeto de lei 140/24, de autoria do vereador Renato Pupo (Avante), que institui o programa de atendimento domiciliar aos idosos (PADI) no município de Rio Preto.
POLÍTICA Pág.3

FUTEBOL

Mirassol pega o Paysandu

Nesta segunda-feira (26), o Leão enfrenta o Paysandu em Belém, a partir das 18h30. **ESPORTES** Pág.6

LÍDER DA SERIE B

Novorizontino enfrenta o Ceará

Nesta segunda-feira (26), o Tigre enfrenta o Ceará a partir das 21h no Castelão. **ESPORTES** Pág.6

EM FORTALEZA

Triatleta de Rio Preto no Ironman

A triatleta rio-pretense Marilza Saldanha disputa no domingo (25) o Ironman, em Fortaleza. **ESPORTES** Pág.6



Divulgação

ESPORTE- Secretaria de Esportes do Estado promove neste domingo (25) em São José do Rio Preto a segunda etapa do Circuito Mais Mulher: SP Por Todas. **ESPORTES** Pág.6

ESTIAGEM

Defesa Civil espera chuva em setembro

CIDADES Pág.5



Rua Fritz Jacobs, 1448,
Boa Vista - CEP 15015-600
São José do Rio Preto | SP

fale com a redação
17 3353-2447

  
dhojeinterior

www.dhojeinterior.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO
Este jornal publica os ATOS OFICIAIS DO MUNICÍPIO de São José do Rio Preto-SP

SOS Consumidor



Sérgio Parada
Advogado e Jornalista

COMO EVITAR ARMADILHAS NA COMPRA DE IMÓVEIS

Adquirir um imóvel é um grande passo e a concretização de um sonho par boa parte das famílias brasileiras, e consumidores devem estar atentos a tentativas de golpes e na interpretação de contratos.

No Brasil, a moradia digna não é apenas um direito, mas uma necessidade fundamental. Um lar vai além de tetos e paredes. Ele é um espaço de segurança, conforto e identidade. Quando a moradia é digna, impacta positivamente a saúde e a felicidade das famílias.

O direito à moradia foi explicitamente garantido com a publicação da Emenda Constitucional nº 26, em 14 de fevereiro de 2000. Essa emenda consolidou no artigo 6º da Constituição Federal o direito à moradia como um direito humano fundamental e social essencial do cidadão. A inclusão do direito à moradia na Constituição representa um avanço significativo na luta por justiça social no Brasil. Este princípio não apenas assegura a proteção do indivíduo em relação ao seu lar, mas também impõe ao Estado a responsabilidade de garantir condições adequadas para a habitação.

As dificuldades enfrentadas por muitos brasileiros no acesso à moradia são uma realidade preocupante. A urbanização acelerada e o aumento populacional geram questões como a falta de infraestrutura e a precariedade das habitações. A implementação de programas habitacionais, como o Minha Casa Minha Vida, é uma tentativa de enfrentar esses desafios, mas é essencial que estas iniciativas sejam constantemente avaliadas e aprimoradas, visando eficácia e sustentabilidade.

Golpes na moradia

Quem nunca se deparou, ao navegar na internet, com um anúncio em que o preço de venda de um imóvel parecia excessivamente barato? Apartamentos completos com preços bem atraentes, e os anúncios vagos, quase que sem informação. Fato é que nos últimos anos, o setor imobiliário tem vivido um crescimento bem significativo no Brasil, assim como em várias partes do mundo. Com a alta demanda por imóveis, óbvio que há também um aumento na astúcia dos golpistas que se aproveitam desse cenário para realizar fraudes cada vez mais elaboradas.

Comprar uma moradia na planta não é uma tarefa fácil, e os interessados devem estar atentos às armadilhas que muitas empresas podem preparar. Além dos problemas frequentes nos contratos, que costumam conter cláusulas abusivas e um grande desequilíbrio entre construtoras e compradores, a fase pós-venda também traz truques e estratégias que podem colocar os compradores em desvantagem.

Compra de imóvel na planta

Outra experiência complicada pode ser a compra de uma moradia na planta. Nesse caso, é de igual importância que os consumidores estejam atentos às armadilhas que diversas empresas podem oferecer. Além dos problemas recorrentes presentes na maioria dos contratos, que muitas vezes contêm cláusulas abusivas e desequilíbrio significativo entre construtoras e compradores, a etapa pós-venda também apresenta estratégias e práticas que podem colocar os compradores em situações desfavoráveis.

Um dos artifícios mais frequentes refere-se à parcela das chaves. As empresas inserem nos contratos um valor, geralmente elevado, que corresponde à parcela das chaves e, no momento da venda, garantem ao comprador que essa parcela pode ser incluída no financiamento. No entanto, esse pagamento não está vinculado à entrega da unidade. Trata-se de uma parcela intermediária, com data de vencimento estabelecida e que coincide com a suposta entrega do imóvel. A terminologia acaba confundindo o consumidor, que acredita que esse valor será cobrado apenas quando o imóvel for entregue.

Atraso da obra

Em caso de atraso na obra, a empresa começa a exigir o pagamento dessa parcela. Como o cliente não estava preparado para este pagamento, muitas vezes ele não possui o valor. Inesperadamente, ele passa a ser ameaçado com protestos, cobranças de juros e multa, além de possíveis rescisões contratuais.

Por outro lado, em um ato de "benevolência", a empresa sugere a possibilidade de prorrogação do vencimento até a entrega efetiva da unidade. No entanto, exige que o cliente assine uma novação ou aditivo contratual, concordando também com a postergação da data de entrega, sem direito a reclamações por indenizações. Desesperado e sem alternativas, o comprador acaba cedendo à "oferta".

Prazos não cumpridos

Muitos compradores de imóveis enfrentam prazos que se estendem além do inicialmente previsto, gerando frustração e até problemas financeiros. Além disso, alterações na qualidade dos materiais utilizados podem ocorrer, causando descontentamento em relação ao produto final. A falta de comunicação clara entre a construtora e os compradores é outro desafio significativo.

Por consequência, a desvalorização do imóvel durante o período de espera também é uma preocupação. O mercado imobiliário pode sofrer oscilações que afetem o valor do bem, fazendo com que os compradores se sintam inseguros em relação ao investimento realizado naquela moradia.

Outros problemas incluem a impossibilidade de visualização do imóvel antes da compra. Em outras palavras, não ver o imóvel antes da compra dificulta a análise de aspectos que só serão percebidos após a conclusão das obras. Questões legais, como documentações inadequadas, também podem surgir e resultar em transtornos para os compradores. Por último, a falta de garantias adequadas para problemas estruturais ou danos pode gerar preocupação a longo prazo, uma vez que o comprador pode se ver sem respaldo em caso de defeitos.

Saindo do aluguel

Em primeiro lugar, é fundamental escolher a região e as características do imóvel. Na sequência, após essas definições, identificar quais empresas têm lançamentos na região pretendida. É essencial levar em conta a história da marca, a qualidade dos empreendimentos, o cumprimento de prazos e a avaliação de outros consumidores, em plataformas de reputação.

A partir deste momento é que o consumidor deve ter mais atenção. Antes da tomada de decisão, é importante visitar o decorado no estande de vendas, conhecer as plantas disponíveis, ler cuidadosamente o contrato de compra e venda e conversar com o corretor de imóveis, para esclarecer todas as dúvidas. Ademais, é preciso se atentar aos documentos necessários para a compra. Só para exemplificar, comprovantes de renda, certidões negativas, documentos pessoais atualizados.

Crédito Imobiliário

A Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliários e Poupança (Abecip) revelou que o crédito imobiliário no Brasil atingiu R$ 251 bilhões em concessões em 2023. Esses dados evidenciam que os brasileiros estão cada vez mais em busca de realizar o sonho da casa própria. A principal vantagem de financiar uma casa é a concretização de um sonho, porém essa compra representa um grande passo. Por isso, é essencial que seja uma decisão planejada, com parcelas que se encaixem no orçamento.

FGTS e as novas regras

Esse é um direito garantido aos trabalhadores com carteira assinada há vários anos, que têm a possibilidade de usar o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) como entrada no financiamento de imóveis.

Recentemente, as normas do Minha Casa Minha Vida e o orçamento do FGTS passaram por alterações promovidas pelo Ministério das Cidades, com o objetivo de alocar mais recursos para o financiamento de famílias cujo rendimento mensal é inferior a R$ 4.400. Essas mudanças visam aumentar as oportunidades de compra de imóveis por pessoas com menor renda.

Ademais, trabalhadores com mais de três anos de registro CLT e que não possuem moradia em nome próprio podem utilizar esse benefício para integralizar a entrada ou até mesmo amortizar as parcelas ao longo do contrato. Importante frisar que o FGTS é liberado apenas na compra de imóvel e em casos de demissão sem justa causa.

VOO ATRASADO OU CANCELADO? SAIBA QUAIS SÃO OS DIREITOS DOS PASSAGEIROS

Clientes podem recorrer imediatamente às companhias aéreas. Empresas devem oferecer compensações como reembolso e hospedagem.

Seja por manifestações políticas, acidentes ou falhas técnicas, as companhias aéreas devem compensar os clientes em casos de atrasos nos voos e lotação no saguão do aeroporto.

Proporcionalmente à ocorrência (cancelamento ou atraso), o passageiro pode ter seu dinheiro estornado ou receber hospedagem, alimentação e meios de comunicação, como acesso à internet, aponta a Agência Nacional de Aviação Civil (Anac).

A legislação determina que as empresas ofereçam suporte imediato aos clientes, mesmo que as causas de atraso ou suspensão dos voos não tenham sido provocadas diretamente pelas companhias.

Todos os passageiros devem procurar imediatamente as companhias aéreas. Também podem recorrer ao judiciário para buscar indenizações e recomposição, em caso de perdas de eventos ou reuniões.

O que acontece quando houver atraso ou cancelamento?

Assim que a companhia aérea tiver conhecimento de que haverá o atraso ou cancelamento de voos, deve imediatamente notificar o consumidor. Devem, ainda, partir da própria empresa as seguintes medidas:

manter o passageiro informado a cada 30 minutos quanto à previsão de partida dos voos atrasados;

oferecer gratuitamente, de acordo com o tempo de espera, assistência material;

oferecer reacomodação, reembolso integral ou execução do serviço por outra modalidade de transporte, cabendo a escolha ao passageiro, quando houver atraso de voo superior a 4 horas ou cancelamento.

No caso de atraso, deve ser oferecida assistência material, conforme a necessidade de espera:

a partir de 1 hora: comunicação (internet, telefone etc.);

a partir de 2 horas: alimentação (voucher, refeição, lanche etc.);

a partir de 4 horas: hospedagem (somente em caso de pernoite no aeroporto) e transporte de ida e volta. Se o passageiro estiver no local de seu domicílio, a empresa poderá oferecer apenas o transporte para sua residência e de sua casa para o aeroporto.

O Passageiro com Necessidade de Assistência Especial (Pnae) e seus acompanhantes sempre terão direito à hospedagem, independentemente da exigência de pernoite no aeroporto.

Empresa não ofereceu a compensação. E agora?

Caso a companhia aérea não ofereça as assistências citadas, isso é considerado um descumprimento do contrato de transporte aéreo, aponta a Anac.

Os passageiros são, então, orientados a procurar os canais de atendimento eletrônico, telefônico ou presencial da própria empresa aérea para tentar resolver o problema.

Se ainda assim não obtiver uma resolução satisfatória, é recomendado que o cliente registre uma reclamação na plataforma «Consumidor» do governo federal.

As manifestações registradas nesse canal são analisadas pela Anac para identificar os principais problemas enfrentados pelos passageiros e, assim, direcionar a regulação e a fiscalização das Condições Gerais de Transporte Aéreo e da acessibilidade.

Tenho direito a indenização?

Se consumidor sentir que o dano do atraso ou do cancelamento foi grave, seja porque perdeu um evento importante — como uma entrevista de emprego ou casamento — ou por outro motivo e deseja receber alguma indenização além do reembolso, deve entrar com o requerimento por meio do órgão de defesa do consumidor, o Procon.

Legislação protetiva

A legislação da aviação civil brasileira é muito mais protetiva se comparada com os Estados Unidos e a Europa.

Em outros países, há uma limitação para eventos externos. Um exemplo são as nevascas e outras questões meteorológicas. As companhias não têm responsabilidade sobre fatores como esses, que são chamados de 'circunstâncias extraordinárias.

Por isso, são comuns na Europa imagens de passageiros dormindo nos aeroportos. Em caso de atrasos ou suspensões por eventos externos, não há opção a não ser esperar. No Brasil, independentemente da culpa, as companhias têm que dar esse suporte aos passageiros

FÁTIMA CRUZ

fatimacruz@bol.com.br
(17) 98197-0660

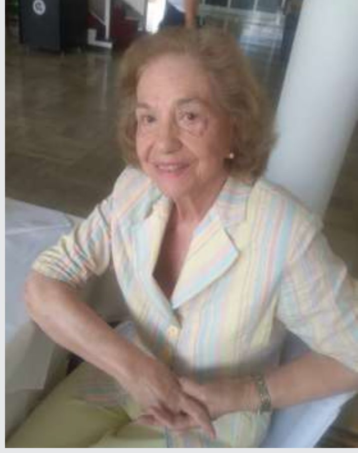




O prefeito Edinho Araújo e Fátima Cruz estiveram presentes no lançamento do livro de Jorge Maluf: 60 anos, uma trajetória de amor e dedicação pela arte da fotografia.



Nadalete Amorim Dias recebeu uma homenagem do Automóvel Clube, que nomeou uma sala de recreação em sua honra. Na foto, ela aparece no Automóvel Clube desfrutando de uma feijoada ao lado das amigas Fátima Cruz e Dirce Dias de Souza.



A belíssima dama da sociedade, Maria Menezes, foi vista no Automóvel Clube de Rio Preto.



Alana Cegarra participou de um almoço com o governador Tarcísio. Na foto, ela está ao lado do cônsul da Espanha no Brasil, Dom Antonio Cabrera Mano.

Você sabia? - Quiet Luxury é o luxo silencioso e minimalista que valoriza qualidade e discrição. Sem ostentação, destaca-se pela atemporalidade e simplicidade sofisticada. Marcas de renome mostram que o verdadeiro luxo está nos detalhes sutis.

DHOJE

Fundado em 16 de fevereiro de 2004

A serviço da democracia

Cidades da região e Distritode de abrangência do DHOJE:

Região Metropolitana de Rio Preto

Telefone:
Recepção: (17) 3353-2447
E-mails:
Redação: redacao@dhoje.com.br
Circulação: circulacao@dhoje.com.br
Publicidade legal:
diario.oficial@dhoje.com.br
Portal Dhoje Interior
www.dhojeinterior.com.br

Editora DHOJE Rio Preto Ltda - Redação, Administração, Publicidade e Oficina - Rua Fritz Jacobs, 1448 - Cep 15025-500 -São José do Rio Preto - São Paulo

Feminicídio
Governo faz pacto com times de futebol por feminicídio zero. Mobilização prevê ações no ambiente de trabalho

Mpox
OMS estima custo de US$ 135 milhões em 6 meses para conter mpox. Diretor da organização pede esforços dos países

SABATINAS

Valdomiro abre entrevistas com candidatos a prefeito na TV Câmara

Os eventos serão transmitidos ao vivo e, por questões de segurança, não vai ser permitida a presença do público

Da REDAÇÃO
redacao@dhoje.com.br


Divulgação
Valdomiro abre série de entrevistas com candidatos a prefeito na TV Câmara

A TV Câmara de Rio Preto vai fazer uma sabatina nesta segunda-feira (26) com o candidato à Prefeitura de Rio Preto, Valdomiro Lopes (PSB). A entrevista individual vai começar às 11 horas e vai ser transmitida ao vivo, ela terá uma hora de duração.

A TV Câmara também vai fazer entrevistas individuais com os outros cinco candidatos à Prefeitura de Rio Preto. A ordem das entrevistas foi definida por meio de um sorteio.

As datas são: 28 de agosto Bruno Menendez (PCO); 29 de agosto Marco Rillo (PT); 02 de setembro Marcelo Zola (DC); 4 de setembro Fábio Cândido (PL) e 5 de setembro Itamar Borges (MDB)

Debate

Além disso, vai ser feito um debate com os seis candidatos no dia 25 de setembro, a partir das 21 horas e, segundo expectativas, deve durar duas horas. Segundo o regulamento do debate, vão ser quatro blocos. O primeiro bloco vai ser reservado para a apresentação dos candidatos e para a sequência de perguntas que eles perguntaram entre si, seguindo o sorteio que vai ser feito antes do debate. Cada um terá um minuto e 30 segundos para perguntar e responder as perguntas e dois minutos para réplica e tréplica.

O segundo e terceiro blocos serão reservados para a participação dos jornalistas e os candidatos vão fazer suas considerações finais no quarto e último bloco.

Os eventos serão transmitidos ao vivo pela TV Câmara e, por questões de segurança, não vai ser permitida a presença do público.

(Colaborou Eduardo VERISSIMO)

POLÍTICA&PODER

redacao@dhoje.com.br

Convocação

O secretário municipal de Habitação de Rio Preto, Manoel de Jesus Gonçalves está convocando os membros do Conselho Municipal de Habitação para a 5ª reunião ordinária. A reunião será de forma virtual e acontecerá na próxima sexta-feira (30).



Bonificação

Em visita à 15ª edição da Feira Tecnológica do Centro Paula Souza (Feteps), na capital, o governador Tarcísio de Freitas assinou na última quarta-feira (21) decreto que concede R$ 132,5 milhões em pagamento de Bonificação por Resultados (BR) aos servidores da autarquia. Serão beneficiados 18.643 funcionários do Centro Paula Souza (CPS), entre os quais 14.685 professores de Etecs (Escolas Técnicas Estaduais) e Fatecs (Faculdades de Tecnologia do Estado) e mais 3.958 pessoas em cargos administrativos.

Estágio remunerado

A Alesp (Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo) aprovou, em Sessão Extraordinária realizada na última terça-feira (20), a criação de um programa de estágio remunerado para estudantes do Ensino Médio da rede pública estadual. A medida, de acordo com o Governo, prevê o recebimento de bolsas mensais no valor de até R$ 1 mil. O Programa Estágio tem como público-alvo os alunos a partir dos 16 anos, regularmente matriculados e com frequência efetiva nas aulas.

CÂMARA

Vereadores votam criação de programa de atendimento domiciliar a idosos

Da REDAÇÃO
redacao@dhoje.com.br

Os vereadores vão votar na próxima terça-feira (27), durante a sessão da Câmara, a legalidade do projeto de lei 140/24, de autoria do vereador Renato Pupo (Avante), que institui o programa de atendimento domiciliar aos idosos (PADI) no município de Rio Preto. O programa oferece assistênc

ia em casa, prioritariamente, para as pessoas com 60 anos ou mais, com o objetivo de diminuir o tempo médio de internação hospitalar, liberar leitos hospitalares para outros pacientes, promover a autonomia dos idosos e outros benefícios.

O vereador destaca que Rio Preto possui uma demanda muito grande de idosos que não consegue ser atendida pela rede municipal, através das ILPIs (Instituições de Longa Permanência para Idosos) e da Secretária de Assistência Social.

"Nós temos dois exemplos bem sucedidos no Rio de Janeiro e São Paulo, um chama PAI (Programa de Atendimento ao Idoso) e o outro se chama PADI (Programa de Atendimento Domiciliar ao Idoso), que são muito parecidos e funcionam bem. Através desse programa, a municipalidade vai até o idoso, não fica esperando que o idoso venha até o município. Então, não tem esse problema de falta de vaga. Porque o município vai na casa do idoso atendê-lo dentro de suas necessidades e é isso que a gente quer implantar em Rio Preto", afirma Renato Pupo.

A pauta de votação conta com mais sete projetos de lei, sendo que cinco são de autoria do Executivo.

ARLEC

Vai ser votado o mérito do projeto de lei 49/24, de autoria do presidente da Câmara, Paulo Pauléra (Progressistas), que declara de Utilidade Pública Municipal a "Academia Rio-Pretense de Letras e Cultura (ARLEC)". Por outro lado, vai ser votada a legalidade do PL 236/23, do vereador Bruno Marinho (PRD), que dispõe sobre instalar lombo faixa em frente as escolas e creches municipais e estaduais de Rio Preto.

PROCON

Vai ser votada a legalidade do PL 143/24, do executivo, que abre um Crédito Adicional Especial no Orçamento Fiscal do Município, no valor de R$ 25.378,15, conforme convênio firmado entre o Município e a Fundação PROCON SP, que estabelece que 50% dos recursos que são recebidos a título de multa oriunda de autos de infração lavrados pelo Procon da cidade devem ser revertidos para a execução de ações do Procon, como a contratação e compra de serviços, cursos de capacitação e demais ações.

IMÓVEIS

Quatros propostas do Executivo dispõem sobre desapropriar um imóvel de seu uso ordinário.

O PL 127/24 busca usar o imóvel situado no Jardim São Marco para construir um auditório na unidade escolar E.E. Dinorath do Valle.

O PL 144/24 dispõe sobre usar um imóvel localizado no Bairro Solidariedade para ampliar o Sistema de Reservação de Água do Residencial Solidariedade, com o objetivo de otimizar esses sistemas de abastecimento.

O PL 146/24 desafeta uma área que pertence ao Município, visando aliená-la por preço constante de laudo de avaliação e mediante processo licitatório.

Segundo a justificativa do Executivo, a metragem do imóvel inviabiliza a instalação de equipamento público.

Por fim, o PL 149/24 desapropria um imóvel localizado no Parque das Aroeiras, com o objetivo de instalar um poço profundo (Aquífero Guarani).

Apenas o PL 127/24 vai ter o mérito votado, as demais propostas do Executivo vão ter apenas a legalidade analisada.

(Colaborou Eduardo VERISSIMO)

PROJETO

Direito ao cuidado

A Câmara dos Deputados analisa o texto da PEC (Proposta de Emenda à Constituição) 14/24, que inclui o "direito ao cuidado" na lista dos direitos sociais previstos na Carta Magna. A proposta é das deputadas Maria do Rosário (PT-RS), Flávia Morais (PDT-GO), Talíria Petrone (Psol-RJ), Soraya Santos (PL-RJ) e apresenta assinaturas de parlamentares de diferentes partidos.

No documento que acompanha a PEC, as deputadas afirmam que as pessoas que são encarregadas dos cuidados são uma parcela invisível da sociedade. "Cuidar de quem é criança, de quem tem algum tipo de deficiência, de adolescentes e idosos, em trabalhos que são sobretudo associados a atividades domésticas", afirmam as deputadas.

AGENDA DOS CANDIDATOS A PREFEITO DE RIO PRETO DESTA DOMINGO (25)

Bruno Menendez (PCO)
Faz visita a Feira Livre do Solo Sagrado

Coronel Fábio (PL)
Faz visita a Feira do Solo Sagrado

Valdomiro Lopes (PSB)
Participa de gravações de estúdio

Itamar Borges (MDB)
Participa de gravações de programas de TV

Marcelo Zola (DC)
No período da manhã vai a Feira Livre - no período da tarde faz estudos para participar de debates

Marco Rillo (PT)
Participa de gravação de programa de TV e faz visita bairros

CIDADES

Matemática
Brasil ganha 19 medalhas em competição internacional de matemática. Torneio foi realizado este mês na Bulgária

Dinheiro para aeroporto
Anac autoriza pagamento de R$ 425 mi à concessionária do Salgado Filho, aeroporto da capital gaúcha

POSTES E REDES

CPFL intensifica operação para organizar fios de telefonia e internet em Rio Preto

Rubens CELSO
redacao@dhoje.com.br

Para garantir maior segurança nas vias públicas e evitar cabos soltos, a CPFL Paulista tem conduzido uma operação especial em São José do Rio Preto para organizar os fios de telefonia e internet nos postes da cidade. Em parceria com empresas de telecomunicações, a distribuidora atua de acordo com as normas regulatórias, que determinam que as próprias operadoras sejam responsáveis por seus cabos.

Distribuidora já retirou 67,2 toneladas de cabos irregulares em toda a área de concessão no primeiro trimestre e intensificou a fiscalização e notificou um número crescente de empresas de telecomunicações por irregularidades


Divulgação SMCS
Distribuidora já retirou 67,2 toneladas de cabos irregulares em toda a área de concessão

Nos últimos anos, a CPFL intensificou a fiscalização e notificou um número crescente de empresas de telecomunicações por irregularidades. Em 2022, foram cerca de 80 mil notificações emitidas, número que saltou para 312 mil em 2023. Em São José do Rio Preto, apenas no ano passado, mais de 52,2 mil notificações foram aplicadas, um aumento de 1100% em relação a 2022. Além disso, em 2023, foram retiradas mais de 3 toneladas de cabos na cidade, e de janeiro a junho deste ano, esse número já chega a 1,7 toneladas.

"A organização dos fios faz parte do nosso compromisso com a segurança da população", afirma Orzila Ortega da Silva, consultora de relacionamento da CPFL Paulista. Segundo ela, a empresa tem trabalhado de forma constante para garantir que cabos soltos ou caídos sejam removidos, minimizando os riscos à comunidade.

A CPFL Paulista orienta a população a reportar qualquer cabo rompido ou caído por meio do telefone 0800 010 1010. A concessionária também reforça que os cabos de energia elétrica, sob sua responsabilidade, seguem normas técnicas rigorosas e permanecem devidamente instalados acima dos cabos de telecomunicações.

EM SÃO PAULO

COP discute proposta de tornar Guarda Civil Municipal em Polícia Municipal

Danielle MOLNAR
redacao@dhoje.com.br

A possível mudança de nomenclatura da Guarda Civil Municipal para 'Polícia Municipal' será um dos principais temas a serem debatidos durante o 4º Congresso de Operações Policiais (COP Internacional), que acontecerá de 16 a 18 de outubro, em São Paulo. O encontro será marcado pela Reunião do Conselho Nacional das Guardas Municipais, presidido pelo Comandante Carlos Alexandre Braga, e terá como foco a análise do impacto da alteração do nome da corporação e o fortalecimento de suas funções dentro do sistema de segurança pública.

Segundo Braga, presidente do Conselho, a mudança de nome é uma formalidade que já reflete a realidade de muitas Guardas Municipais, que atuam, de fato, como uma polícia nas suas funções.

"Para nós, da categoria, sempre fomos uma polícia. A atribuição já está estabelecida por outras leis, como o Estatuto Geral das Guardas – Lei 13.022", explica.

Braga defende que a alteração é mais simbólica e não traria grandes impactos nas operações diárias. No entanto, ele reconhece que o debate sobre essa mudança vem sendo impulsionado desde o julgamento da Ação de Descumprimento de Preceito Fundamental – ADPF 995, quando o Supremo Tribunal Federal reconheceu as Guardas como integrantes formais do Sistema de Segurança Pública.

Segundo Braga, a mudança de nome é uma formalidade que já reflete a realidade de muitas Guardas, que atuam, de fato, como uma polícia na função


Divulgação GCM
Mudança de nome será discutida em congresso internacional de segurança no mês de outubro

Contudo, nem todos compartilham dessa visão simplificada da mudança. Luís Henrique Di Jacintho Santos, coronel da reserva da PM e secretário de Segurança Pública Municipal de Rio Preto, alerta para as implicações dessa renomeação.

"A mudança de nome traz um peso muito grande. Na minha opinião, não se trata apenas de uma nova designação, mas sim de novas atribuições que precisam ser acompanhadas de treinamento, padronização de viaturas, armamentos e procedimentos a serem seguidos por todas Instituições Municipais", argumenta.

Luís Henrique também levanta questões sobre a fiscalização e necessidade de controle das atividades, assim como ocorre com as Polícias Militares.

O secretário aponta ainda que, embora seja um desejo dos guardas municipais ter um maior reconhecimento e poder de ação, essa transição exige uma reestruturação que não pode ocorrer de forma precipitada. "Modernização, treinamento e padronização de procedimentos são fundamentais para garantir um policiamento de qualidade", pondera Luís Henrique.

Atualmente, 134 prefeituras do Brasil já firmaram acordos com a Polícia Federal para o porte funcional de armas aos agentes das Guardas Municipais. Em Rio Preto, o processo de armamento da Guarda está em andamento, com mais da metade dos agentes já passando por testes psicológicos, preparando-se para a compra de armas e treinamento apropriado.

Na opinião de Luís Henrique, a mudança de nomenclatura é benéfica, mas precisa ser acompanhada de ajustes estruturais, garantindo uma maior sensação de segurança para a população.

Essa discussão em torno da renomeação não é nova, mas vem ganhando fôlego à medida que as Guardas Municipais assumem um papel cada vez mais relevante na segurança pública local.

O crescimento de 39% das Guardas nos últimos 10 anos demonstra a sua importância, principalmente em cidades pequenas e médias, onde a gestão municipal tem se mostrado mais eficaz na resposta às demandas de segurança da população.

O COP Internacional de 2024 promete ser um marco importante na história das Guardas Municipais, com debates que podem influenciar diretamente o futuro dessas corporações.

A presença de outras entidades de segurança, como o Colégio Nacional de Secretários de Segurança Pública (CONSESP) e o Conselho Nacional de Comandantes Gerais (CNCG), reforça a relevância do evento e a importância do alinhamento de estratégias entre todas as forças policiais envolvidas.

O secretário afirma que pretende participar da COP, "É muito importante participarmos para colher mais informações", finaliza Luís Henrique.

TRABALHO

MPT realiza mutirão de aprendizagem focado em jovens dia 28 em Rio Preto

O Ministério Público do Trabalho (MPT) está intensificando seus esforços para promover a inclusão social e a erradicação do trabalho infantil por meio de ações voltadas para o fomento da aprendizagem profissional. Em Rio Preto, o Mutirão de Aprendizagem, que ocorrerá no dia 28 de agosto de 2024 no SESC Rio Preto, oferece uma oportunidade valiosa para jovens entre 14 e 24 anos incompletos ingressarem no mercado de trabalho de forma qualificada.

O evento, que acontecerá das 13h às 18h, é promovido pelo Fórum Municipal de Aprendizagem Profissional, Erradicação e Combate ao Trabalho Infantil de Rio Preto. Com a participação de mais de 20 empresas de diferentes setores, o mutirão é uma ação conjunta da Justiça do Trabalho, MPT, Gerência Regional do Trabalho, Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente e outras entidades formadoras de aprendizagem profissional. Entre os apoiadores estão a Associação Comercial de São José do Rio Preto (ACIRP) e a Prefeitura Municipal.

O principal objetivo do Mutirão de Aprendizagem é proporcionar aos jovens a chance de iniciar suas carreiras, estabelecendo pontes com o mercado de trabalho por meio de vagas de aprendiz. A iniciativa visa não apenas fomentar a empregabilidade juvenil, mas também promover a inclusão social por meio da qualificação profissional e combater o trabalho infantil.



Divulgação
MPT realiza mutirão de aprendizagem focado em jovens dia 28

ESTIAGEM

Defesa Civil espera chuva em Rio Preto apenas em setembro


Divulgação

Segundo o Inmet (Instituto Nacional de Meteorologia), a situação climática de Rio Preto segue marcada por dias secos e temperaturas elevadas

Comitê de Prevenção às Queimadas intensifica ações para combater incêndios em todo estado; situação preocupa

Rubens CELSO
redacao@dhoje.com.br

O Comitê Gestor de Prevenção às Queimadas informa que embora algumas regiões do estado possam experimentar chuvas nos próximos dias, o prognóstico meteorológico aponta que Rio Preto só deve receber chuvas em meados de setembro, e ainda assim, em quantidades reduzidas, o que prolonga o período de seca até, pelo menos, outubro.

Coordenando as operações, a Defesa Civil local, liderada pelo coronel Carlos Lamin, tem reforçado as medidas de prevenção contra incêndios florestais, com destaque para o uso de aceiros negros — áreas limpas de vegetação para impedir a propagação do fogo. Graças a essas iniciativas, grandes desastres na Floresta Estadual do Noroeste Paulista (FENP) foram evitados, mesmo em condições climáticas extremamente adversas. Paralelamente, o comitê intensifica a conscientização da população, orientando sobre a importância de evitar o uso de fogo para eliminar resíduos em áreas urbanas e rurais.

Segundo o Inmet (Instituto Nacional de Meteorologia), a situação climática de Rio Preto segue marcada por dias secos e temperaturas elevadas. Nos próximos dias, as condições de tempo indicam temperaturas variando entre 8°C e 35°C, com umidade do ar chegando a 20% em algumas ocasiões. O sábado (24) será um dos dias mais quentes, com a máxima prevista de 35°C e mínima de 19°C. Já no domingo (25), há possibilidade de chuvas isoladas, com queda de temperatura para 13°C pela manhã e máxima de 21°C. Na segunda-feira (26), a temperatura mínima poderá chegar a 8°C, subindo para 26°C à tarde, e os níveis de umidade variando entre 20% e 80%.

Diante dessa previsão, a Defesa Civil alerta para os riscos associados à baixa umidade e reforça a importância de medidas preventivas para evitar a propagação de incêndios, sobretudo no ambiente rural. O comitê, em conjunto com o Corpo de Bombeiros, segue monitorando a situação enquanto aguarda pela chegada das primeiras chuvas em setembro, que, mesmo sendo esperadas, não devem ser suficientes para aliviar totalmente a estiagem.

Situação climática de Rio Preto segue marcada por dias secos e temperaturas elevadas, diz Ipmet



DRA.BRUNA PICOLIN
Advogada Lgpd

IMPRESSÕES DIGITAIS

O impacto da LGPD nos negócios

Um dos efeitos da nova lei é na competitividade das empresas. Para se manter no mercado, será essencial seguir a legislação.

A internet e a globalização transformaram o modo das pessoas lidarem com seus dados particulares. Ao longo das décadas, as pessoas divulgaram esses dados mais e mais, e aí isso virou um costume. Disponibilizaram em formulários na web, nas redes sociais, em compras on-line, entre outros canais.

Bem, se a rotina social foi mudando, a econômica também, evidentemente. E as empresas tiveram que aprender a manejar o volume de dados pessoais que crescia velozmente. Aos poucos, operar isso virou, também, algo usual. Mas, agora, qual é o desafio para quem é do setor privado?

Se antes houve um "boom" de disponibilização de dados, digamos que hoje estamos numa fase de retração ou, no mínimo, de mais cuidado com esses dados pessoais. As coisas se inverteram, e os indivíduos – também na figura de consumidores e clientes - vêm pedindo por mais proteção de dados, inclusive no Brasil. Por isso, foi sancionada a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

O caminho

Uma lei sólida, forte como a LGPD, além de ser uma trilha para que os brasileiros sigam e tenham mais controle sobre o que é feito com seus dados pessoais, significa construir um cenário de segurança jurídica, com padronização de normas e procedimentos, para que o empresariado se beneficie com igualdade de condições para competir. Afinal, em meio à economia digital e às novas tecnologias, perpetuar desequilíbrios entre os níveis de proteção, nas diferentes esferas (federal, estadual e municipal) e setores do mercado, só causaria mais concorrência desleal e mais obstáculos ao desenvolvimento econômico do país.

Portanto, você, que é empreendedor individual, micro, pequeno ou grande empresário, percebe que precisa se dedicar a entender a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais? Afinal, ela gerará impactos nos negócios, na hora de tratar dados de seus clientes e funcionários, no momento de fazer a portabilidade de dados, na hora de cooperar internacionalmente, quando isso for exigido. Só estando ligado na nova lei que seu empreendimento conseguirá manter a confiança dos consumidores.

***Dra Bruna Picolin, advogada digital, palestrante internacional, Especialista na Adequação à LGPD por Damásio dr Jesus, empreendedora. Contato: @brunapicolin (17) 99737.4693**

SAÚDE

A relação da miopia com excesso do uso de telas

As doenças oculares podem ocorrer por variadas razões, desde causas genéticas até hábitos de vida.

Dados da Organização Mundial da Saúde (OMS), apontam que, atualmente, até 2050, metade da população poderá ser míope; isso porque os hábitos de vida têm mudado de modo explícito, colocando em questionamento o uso exacerbado das telas em detrimento de tempo de qualidade ao ar livre em atividades consideradas essenciais para o bem-estar.

Segundo o oftalmologista Dr. Rafael Delsin, a Miopia é um distúrbio visual que acarreta uma focalização da imagem antes desta chegar à retina. "Uma pessoa míope consegue ver objetos próximos com nitidez, mas os distantes são visualizados como se estivessem embaçados", explica.

Divulgação

O oftalmologista Dr. Rafael Delsin

CAUSAS E SINTOMAS

De acordo com o especialista, a miopia apresenta diversas possíveis causas, mas a ciência ainda não foi capaz de definir com exatidão qual a importância de cada uma delas. "Sabe-se que há um fator genético. Crianças cujos pais são míopes têm maior chances de desenvolver a miopia. No entanto, o número de pessoas míopes tem crescido significativamente nas últimas décadas, especialmente entre os mais jovens e a principal causa dessa progressão é o uso excessivo de telas de celular e de computador", pontua.

Cada vez mais e precocemente, as pessoas dedicam um tempo considerável em tarefas que exigem o uso da visão de perto.

Outros sintomas podem incluir o pestanejar frequente, dores de cabeça e necessidade de apertar os olhos ou fechar parcialmente as pálpebras para obter uma melhor visão. Rafael ainda salienta que os erros refrativos popularmente conhecidos como grau, constituem a causa mais comum de deficiência visual, incluindo a miopia.

SITUAÇÕES

Segundo o especialista, geralmente, a miopia se desenvolve e progride ao longo da adolescência e se estabiliza por volta dos 18 a 21 anos e costuma permanecer com o grau estável até o fim da vida adulta.

No entanto, em alguns casos, o surgimento de miopia em adultos pode estar relacionado a diabetes ou catarata. "O diagnóstico desse problema é realizado pelo médico oftalmologista durante uma consulta de rotina. Por isso, é fundamental se consultar com um especialista", orienta.


Arquivo Pessoal

Laueny Mainardi, com as flhas, passou por cirurgia há 18 anos

CUIDADOS

De acordo com o oftalmologista, quando a pessoa apresenta um grau muito elevado de miopia, isso ocorre devido ao globo ocular ser muito grande. "Esse aumento pode provocar algumas alterações na retina que podem levar ao descolamento de retina, doença grave que pode comprometer a visão de maneira irreversível. Devido a isso todo míope deve realizar um mapeamento de retina pelo menos uma vez ao ano", alerta.

TRATAMENTO E INDICAÇÕES

Ainda segundo ele, existem vários métodos para corrigir a miopia, desde óculos, lentes de contato e cirurgia a laser. "Evidências sugerem que o tempo gasto ao ar livre durante a infância pode reduzir a progressão da miopia. Uma das razões pode ser que o sol estimula a liberação de dopamina. A substância seria responsável por conter o crescimento excessivo do globo ocular, mantendo-o saudável", recomenda.

Laueny Mainardi passou por cirurgia há 18 anos após o especialista determinar a necessidade. De acordo com ela, possuía 12 graus na fase adulta, mas o primeiro diagnóstico veio na infância com seis graus. Apesar do médico não atestar a hereditariedade, suas três filhas nasceram com a condição e usam óculos desde o primeiro ano de vida. Da primeira gestação gemelar, as gêmeas Sara e Ester estão hoje como nove e 10 graus e a Ana, mais nova, com sete graus.

Questionada sobre reduzir o tempo das crianças nas telas, ela conta que tenta ao máximo voltar a atenção delas para outras atividades. "Não tenho mais miopia, mas o grau das meninas tem aumentado. Às vezes eu sinto dor de cabeça e dor nos olhos, e tento conversar com as crianças, porque elas tiram os óculos para enxergar de perto, e isso me preocupa", compartilhou. **(Daniela MANZANI)**

Mudança da dinâmica social que reduz tempo de atividades ao ar livre pode prejudicar a saúde ocular; miopia tem aumentado nas últimas décadas

ESPORTES

BRASILEIRÃO 1
Na luta contra o rebaixamento, o Corinthians encara o Fortaleza fora de casa neste domingo (25), a partir das 16h.


Divulgação

BRASILEIRÃO 2
O São Paulo também entre em campo no domingo (25), às 18h30, para enfrentar o Vitória no Morumbis.

CAMINHADA E CORRIDA

Circuito Mais Mulher tem a participação de mais de 3 mil pessoas neste domingo

Sérgio SAMPAIO
redacao@dhoje.com.br

A Secretaria de Esportes do Estado de São Paulo promove neste domingo (25) em São José do Rio Preto a segunda etapa do Circuito Mais Mulher:SP Por Todas.

A atividade terá início às 7h00 e será realizada na Praça José Gerosa (Praça do Vivendas), na zona sul da cidade.

O Circuito terá caminhada de 3 km e corridas de 5 km e 10 km. Todos os inscritos terão acesso a buffet de café da manhã, frutas, água e isotônico, além da medalha de participação.

No dia da prova, a Secretaria vai oferecer serviços de aferição de pressão, glicemia, entre outros. No local haverá guarda-volumes.



Divulgação

Circuito Mais Mulher terá a participação de 3.000 pessoas neste domingo

Retirado dos Kits

Os kits são compostos por uma viseira, camiseta e sacola. E a retirada dos kits acontece neste sábado (24), das 10h00 às 16h00, na UNIRP – Centro Universitário de Rio Preto – Rua Ivete Gabriel Atique, 45 – Vila Maria.

As inscrições para o evento de Rio Preto já foram encerradas e o evento terá a participação de 3 mil pessoas. Em nota a Secretaria destacou que abriu as inscrições e em apenas três dias as vagas foram esgotadas.

O Circuito Mais Mulher tem como objetivo promover a atividade física, saúde, bem-estar e autoestima da mulher. As etapas trazem conceitos importantes e que influenciam no cotidiano do público feminino, como motivação, foco, superação de limites, integração e autovalorização, transmitindo-os de forma dinâmica por meio do esporte e das atividades secundárias que os integram.

Mais quatro etapas irão acontecer até o final do ano sendo no dia 29 de setembro em Guarulhos, 13 de outubro em São Paulo (capital), dia 10 de novembro em Ribeirão Preto e no dia 07 de dezembro em Araçatuba.

Avenidas de Rio Preto terão trechos interditados

DHoje DIGITAL

Alguns trechos das avenidas José Munia e Benedito Rodrigues Lisboa vão estar interditados na manhã deste domingo (25), em decorrência de uma corrida de rua. As vias vão ser compartilhas a partir das 6h e permanecerão compartilhadas até às 10h. Os atletas devem usar a faixa próxima do canteiro central e os veículos devem usar a faixa que margeia a calçada.

Interdição

Na Benedito Rodrigues Lisboa, a interdição começa no cruzamento com a Anísio Haddad e vai até a rua Gianino Kaiser. Já na Avenida José Munia, a interdição começa no cruzamento com a Benedito Rodrigues Lisboa e vai até a travessa em frente à concessionária Javep, ambos os lados vão ser interditados.

Recomendação

Todas as vias já foram sinalizadas. A Secretaria de Trânsito e Transportes recomenda que os motoristas, caso seja possível, evitem passar neste trechos para evitar lentidão e congestionamento. **(Colaborou Eduardo VERISSIMO)**



Divulgação

A triatleta rio-pretense Marilza Saldanha

HOJE

Triatleta de Rio Preto disputa Ironman em Fortaleza

Da REDAÇÃO

A triatleta rio-pretense Marilza Saldanha, da Briani Assessoria Esportiva, disputa no domingo (25) o Ironman 70.3, em Fortaleza. Marilza já está assegurada no Mundial, o Ironman 70.3 World Championship 2024, que será realizado em Taupo, na Nova Zelândia, nos dias 14 e 15 de dezembro.

"Fiz uma boa preparação até aqui. Bem puxada. Agora é descansar e fazer uma boa prova no domingo. Ainda penso em disputar mais um Ironman antes do Mundial, em Brasília ou Pirassununga, para ainda dar uma melhorada em alguns pontos", afirmou a atleta.

Ela viajou para Fortaleza na última quarta-feira (21). Marilza nadará 1.9 km, percorrerá 90KM de bike e correrá 21.1 km.

SERIE B

Mirassol tenta se recuperar contra o Paysandu nesta segunda-feira

Vinicius LIMA
redacao@dhoje.com.br

Após a primeira derrota como mandante na Série B do Campeonato Brasileiro, o Mirassol tenta se reabilitar na competição para se manter no G4 e voltar a liderança. Nesta segunda-feira (26), o Leão enfrenta o Paysandu em Belém, a partir das 18h30, com transmissão ao vivo no canal Premiere.

O técnico Mozart lamentou a derrota no meio de semana por 2 a 1 diante do Botafogo de Ribeirão Preto e afirmou que espera não ter que lamentar a falta desses pontos após a última rodada da Série B.

"Num jogo desse porte, você não pode oferecer esses gols para o adversário. Nunca falta empenho, nunca vai faltar, mas fica a frustração, porque perdemos uma oportunidade em casa. Definiria alguma coisa? Não, mas perdemos uma oportunidade. Agora precisamos juntar os cacos e corrigir os erros para enfrentar o Paysandu que é um jogo muito duro também. Perdemos uma oportunidade importante em casa. O caminho ainda é longo, mas eu espero não me lamentar sobre esse jogo no dia 26 de novembro", afirmou o treinador.

Expulso contra o Botafogo, o atacante Fernandinho será desfalque no Leão. Chico Kim ou Iury Castilho deverão ser as opções.

O Paysandu soma 25 pontos e está na 15ª posição da Série B com 25 pontos, cinco acima da Chapecoense, primeiro time dentro da zona de rebaixamento. A equipe do Norte vem de derrota na última rodada por 1 a 0 para o Avaí e também busca reação no campeonato.


Felipe Modesto

Mirassol tenta se recuperar contra o Paysandu na segunda-feira

FUTEBOL

Líder da Série B, Novorizontino enfrenta o Ceará no Castelão

Vinicius LIMA
redacao@dhoje.com.br

O Novorizontino quer ampliar a série de 12 jogos de invencibilidade na Série B do Campeonato Brasileiro. Nesta segunda-feira (26), o Tigre enfrenta o Ceará a partir das 21h no Castelão. A equipe da região lidera o torneio com 40 pontos, dois a mais que o vice-líder Santos.

O primeiro lugar na Série B foi alcançado depois de uma vitória por 1 a 0 contra o Ituano em casa. Em seguida, o Tigre contou com tropeços de Santos (empatou em 1 a 1 com o Guarani) e Mirassol (perdeu de 2 a 1 para o Botafogo-SP) para chegar na liderança.

"O campeonato está se afunilando, todo mundo está se preparando mais, até porque cada jogo é jogo da vida, o Ituano veio aí, em muitos momentos conseguiu nos envolver, não fizemos aquele jogo vistoso, bonito, mas tem dias que é assim, tem dias que acontece da equipe não ir bem, não foi um jogo bonito tecnicamente, mas vencemos, é importante demais vencer", afirmou o atacante Lucca, que fez o gol da vitória do Auri-negro.

Lucca também marcou o gol 150 da sua carreira diante do Ituano. "É uma marca que cheguei hoje, poder fazer esse gol me deixa contente, ser coroado com gol, com vitória é um dia especial", comentou.

O Ceará vem de vitória fora de casa por 2 a 0 contra o CRB. Porém, no último jogo em casa, o alvinegro foi superado em 2 a 1 pelo Mirassol. A equipe ocupa a 8ª posição com 32 pontos. O duelo terá transmissão no Premiere.


Ozzair Júnior

Novorizontino enfrenta o Ceará no Castelão

ENTRETENIMENTO

MARÉ INSEGURA
Professores querem cumprimento do protocolo de segurança na Maré. Eles denunciam riscos de tiroteios durante ações.

MÚSICA

Festival da Moda de Viola de Rio Preto vai distribuir R$ 40 mil em prêmios

Maria Paula ANDRADE
redacao@dhoje.com.br

Estão abertas as inscrições para o 3º Festival da Moda de Viola de Rio Preto, um dos destaques da 61ª Expo Rio Preto SICREDI, até o dia 1º de setembro. O festival é uma oportunidade para intérpretes e violeiros de categorias solo, dupla ou trio. A seleção dos participantes será feita por uma comissão especializada, a soma dos prêmios é de R$40 mil.

O evento será realizado nos dias 28 e 29 de setembro, no Rancho do Tropeiro, às 19h. No dia 28 de setembro, será a etapa classificatória, da qual 10 dos 60 candidatos avançarão para a grande final no dia 29, quando serão escolhidos os vencedores.

Saulo Fagundes, violeiro da categoria solo, irá viajar de Goiânia para Rio Preto para


Divulgação
Violeiro Saulo Fagundes

participar pela primeira vez do festival. "Eu estarei me apresentando pela primeira vez no Festival de Violeiros de Rio Preto. Eu tenho a expectativa de que será um grande evento, assim como é conhecido entre os violeiros. Cada ano que passa esse festival, os violeiros comentam que é considerado como um dos melhores do país. Eu levarei minha voz de viola e vou representar os cantadores do brasil", disse.

A dupla Adriano Reis e Cuiabá levou o prêmio na primeira edição na categoria dupla de viola e violão. "É a terceira vez que eu e o Adriano participamos do festival. A expectativa é a melhor possível, se Deus quiser vamos fazer uma boa apresentação. No penúltimo festival que eu e Adriano fomos os vencedores, nós temos um bom histórico e pretendemos mais uma vez representar e ganhar o prêmio", conta Cuiabá.

Os candidatos serão avaliados pela por uma comissão especializada composta por Juliana Andrade, Cleiton Torres e Leandro Valentin. Os prêmios são: 1º colocado: R$ 15.000,00, 2º colocado: R$ 12.000,00, 3º colocado: R$ 8.000,00, 3º colocado: R$ 8.000,00, Melhor intérprete: R$ 2.500,00 e Melhor violeiro: R$ 2.500,00.

Jorge Souza, Secretário de Desenvolvimento Econômico e Negócios de Turismo, destaca o crescimento do evento nos últimos anos e espera receber um público de pelo menos 5 mil pessoas.

"Desde 2017 a Expo Rio Preto vem se destacando pelo formato que foi implementado, tornando-se uma Feira de Negócios, sem deixar de olhar para o entretenimento das famílias. Nessa proposta foi incluído o Festival de Viola, que não só valoriza nossa cultura, mas dá oportunidade para que essa tradição seja valorizada e destacada, onde artistas podem se apresentar e mostrar a forma da nossa cultura", finaliza.

OLIMPIA

Hot Beach espalha urnas para recolher lacres de latinhas e ajudar cadeirantes



Divulgação
Urna coletora de lacres de latinhas instalada no parque aquático

O Hot Beach Parques & Resorts deu mais um passo em seu programa de responsabilidade socioambiental. O grupo se tornou parceiro do projeto Lacre do Bem, que converte lacres de latinhas em cadeiras de rodas para pessoas com deficiência.

Foram instaladas urnas coletoras dos lacres no parque aquático Hot Beach Olímpia, na Vila Guarani e nos quatro resorts da marca. Para participar, basta que quem consumir as bebidas em latinhas deposite o lacre de alumínio nas urnas espalhadas em todos os empreendimentos do grupo.

"Periodicamente, o Hot Beach Parques & Resorts fará a coleta dos lacres depositados nas urnas, a limpeza de todo o material e a entrega ao projeto Lacre do Bem, sediado em Belo Horizonte. A entidade, por sua vez, fará o beneficiamento manual dos lacres e a venda do material à recicladora", explica Vinícius Vilela, head de marketing .

Atualmente, 110 pessoas estão na fila de espera do projeto Lacre do Bem. Para comprar uma cadeira de rodas o Lacre do Bem informa que são necessários cerca de 105 quilos de alumínio, o que equivale a aproximadamente 352.800 lacres de latinhas de alumínio.

O grupo estuda a implementação de novas práticas sustentáveis, como a doação de alimentos em boas condições de consumo e a substituição do uso de papel por secadores elétricos de mãos nos banheiros, entre outras propostas que estão em análise de viabilidade.

"Com essas iniciativas, o Hot Beach não apenas contribui para a preservação ambiental, mas também para o bem-estar social, impactando positivamente a vida de diversas pessoas", finaliza Vinícius. **(Da REDAÇÃO)**



CÂMARA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

REQUERIMENTOS A VOTAÇÃO APROVADOS NA 31ª SESSÃO ORDINÁRIA

Ver. Bruno Moura

984/24: À Companhia Paulista de Força e Luz (CPFL), para que através do setor competente, informe o motivo e as providências a serem tomadas em relação as constantes quedas de energia no bairro São Miguel de Arcanjo II;

Ver. Fábio Marcondes

983/24: de congratulação com o Delegado Dr. Fernando Augusto Nunes Tedde, nomeado Delegado Divisionário de Polícia da Divisão Especializada de Investigações Criminais (DEIC) em São José do Rio Preto – SP;

Ver. Francisco Sávio Ruel Júnior

985/24: Requer à Secretaria da Educação do Estado de São Paulo, para que, através do setor competente, encaminhe a transferência de uma menor para a Escola Estadual Alberto Andaló, localizada na Praça Pio XII, nº50 – Vila Maceno;

Ver. Jorge Menezes

982/24: de congratulação à Dra. Lara Oliva por todo serviço prestado na área da advocacia em nosso município;

Ver. Cabo Júlio Donizete

991/24: ao Comando da Polícia Militar, para intensificar o policiamento (ronda) em todo o Bairro Estância São Carlos;

Ver. Paulo Pauléra

1000/24: de congratulação com o Psicólogo e Escritor Alexandre Zampieri pelo lançamento do Livro "Em busca do coração", em 2024;

1001/24: de congratulação com o Músico e Cantor Edvaldo Santana pelo lançamento do seu décimo álbum solo, "Menino de Bongô", em 2024;

1003/24: de congratulação com a querida Jornalista e Escritora Mariana Daher, pela condução de bate-papo sobre literatura, violência e direito das mulheres, realizado em conjunto com a advogada Maria Fernanda Galheigo;

Ver. Pedro Roberto Gomes

992/24: ao Governador do Estado de São Paulo, Senhor Tarcísio de Freitas, sobre a construção de passarela na Rodovia Assis Chateaubriand, Km 183, em frente à Universidade UNIRP - Unidade III, no Bairro Jardim Veneza;

Ver. Renato Pupo

978/24: de congratulações com os profissionais da classe, pelo Dia do Corretor de Imóveis, comemorado anualmente no dia 27 de agosto;

980/24: de congratulações com todos os Advogados, pelo "Dia do Advogado", comemorado anualmente em 11 de agosto;

981/24: de congratulações com a 22ª Subseção da OAB/SP de São José do Rio Preto, pela realização do "Jantar da Advocacia 2024";

987/24: de congratulações com a Diretoria do Clube Monte Líbano de São José do Rio Preto, pela realização do Show do Dia dos Pais, no dia 10 de agosto;

990/24: de congratulações com o empresário Marcelo Lorencin, Fundador e CEO da SHIFT Comunicação Corporativa, por palestrar na "Rio Innovation Week" considerada a maior conferência global de tecnologia e inovação;

1002/24: de congratulações com a Comunidade Japonesa, pela comemoração de mais um Festival Bon Odori, realizado no dia 17 de agosto deste ano;

1005/24: de congratulações pelo Dia do Soldado, cuja data é comemorada no dia 25 de agosto.

MOÇÕES APROVADAS NA 31ª SESSÃO ORDINÁRIA

224/24, do Ver. Coronel Jean Charles O. D. Serbeto: de aplausos aos integrantes do 9º Batalhão de Ações Especiais de Polícia - BAEP, pela prisão de 02 (dois) homens pelo crime de tráfico de drogas;

225/24, do Ver. Jorge Menezes: de aplausos à Dra. Morgana Sales pela excelência no serviço prestado na área da estética;

226/24, do Ver. Pedro Roberto Gomes: de aplausos a Wilson Célio Maioli, da Revista Eletrônica Norminha, pelos 15 anos de existência;

227/24, do Ver. Coronel Jean Charles O. D. Serbeto: de aplausos aos Policiais Militares da 3ª Cia do 17º BPM/I, que, ao deflagrarem a "Operação Saturação", obtiveram êxito em capturar um homem procurado pela Justiça;

228/24, do Ver. Coronel Jean Charles O. D. Serbeto: de aplausos aos Policiais Militares da "Força Tática" do 30º BPM/I, pela prisão em flagrante de 01 (um) adolescente por ato infracional por porte de grande quantidade de entorpecentes e munições de fuzil calibre 556;

229/24, do Ver. Coronel Jean Charles O. D. Serbeto: de aplausos e reconhecimento à Polícia Rodoviária Federal – PRF, PELA recuperação de veículo clonado produto de roubo no ano de 2022;

230/24, do Ver. Coronel Jean Charles O. D. Serbeto: de aplausos ao 17º BPM/I, através dos Policiais Militares Cabo Caires e Soldado Pavani, todos da 4ª CIA, pela prisão em flagrante de 01 (um) homem em posse de uma arma de fogo e um celular furtado.

32ª SESSÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
27 DE AGOSTO DE 2024 – TERÇA-FEIRA – 14:00 HORAS
ORDEM DO DIA

PROJETOS DE LEI

01 – 127/24 – DO EXECUTIVO – 2ª DISC./VOT
Desafeta de seu uso originário e autoriza o Município a alienar, mediante doação à Fazenda Pública do Estado de São Paulo, imóvel de sua propriedade, para ampliação de unidade escolar. **(QUÓRUM: DOIS TERÇOS)**

02 – 143/24 – DO EXECUTIVO – 1ª DISC./VOT
Abre no Orçamento Fiscal do Município um Crédito Adicional Especial, no valor de R$ 25.378,15 (vinte e cinco mil, trezentos e setenta e oito reais e quinze centavos), conforme convênio firmado entre o Município e a Fundação PROCON SP (cláusula quinta – 50% dos recursos recebidos efetivamente a título de multa oriunda de autos de infração lavrados pela Unidade PROCON de São José do Rio Preto). **(QUÓRUM: MAIORIA ABSOLUTA)**

03 – 144/24 – DO EXECUTIVO – 1ª DISC./VOT
Desafeta imóvel objeto da matrícula nº 226.011 - 1º O.R.I., do seu uso originário para a finalidade de Área Institucional. **(QUÓRUM: DOIS TERÇOS)**

04 – 146/24 – DO EXECUTIVO – 1ª DISC./VOT
Desafeta o uso de imóvel público para fim de integrá-lo ao patrimônio disponível do Município e autoriza a sua alienação mediante processo licitatório. **(QUÓRUM: DOIS TERÇOS)**

05 – 149/24 – DO EXECUTIVO – 1ª DISC./VOT
Desafeta imóvel objeto da matrícula nº 229.017 do 1º O.R.I., do seu uso originário para a finalidade de Área Institucional. **(QUÓRUM: DOIS TERÇOS)**

06 – 49/24 – VER. PAULO PAULÉRA – 2ª DISC./VOT
Declara de Utilidade Pública Municipal a "ACADEMIA RIO-PRETENSE DE LETRAS E CULTURA - ARLEC". **(QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES)**

07 - 236/23 – VER. BRUNO MARINHO– 1ª DISC./VOT (COM SUBSTITUTIVO)
Dispõe sobre a instalação de lombo faixa em frente as escolas e creches municipais e estaduais na cidade de São José do Rio Preto - SP. **(QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES)**

08 – 140/24 – VER. RENATO PUPO – 1ª DISC./VOT
Institui o Programa de atendimento domiciliar aos idosos – PADI no município de São José do Rio Preto, e da outras providências. **(QUÓRUM: MAIORIA SIMPLES**

III – EXPLICAÇÃO PESSOAL

IV – VOTAÇÃO SECRETA

Ver. PAULO PAULÉRA
Presidente da Câmara – 23/08/2024



Edital



Clube Monte Líbano de São José do Rio Preto
Fundado em 30 de novembro de 1930
Diretoria Administrativa

EDITAL DE REVERSÃO DE TÍTULOS PATRIMONIAIS

Fica revertido para o patrimônio da associação Clube Monte Líbano de São José do Rio Preto, nos termos que dispõe o artigo 112 do Estatuto Social, os títulos abaixo relacionados de titulares inadimplentes, que contém mais de um ano de passivo e que seu saldo devedor contabilize valor superior a 50% (cinquenta por cento) do valor nominal do título patrimonial.

Os títulos patrimoniais abaixo relacionados, seus titulares e ou sucessores, tem **15 (quinze)** dias para liquidação do débito, sendo que após esse prazo referidos títulos passarão a ser livremente comercializados pelo Clube Monte Líbano. São os seguintes títulos:

Série A:

0910 0912 1016 1091 1117 1220 1468 1814 3399 3887

Série B:

0184 0197 0639 1717 2106 2265 2369

São José do Rio Preto, 12 de agosto de 2024.

Hugues Rezende Souza
Presidente

Marco Aurélio Marchiori
Diretor Secretário

Dani Ricardo Batista Mateus
Diretor de Assuntos Jurídicos

Newton Carlos de Souza Bazzetti
Diretor Financeiro



Editais & Publicidade Legal



O conteúdo completo desta edição encontra-se gratuitamente disponível no endereço eletônico: **https://jornaldhoje.com.br/edicao_impressa** e pelo **QR Code acima**



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
UNIDADE DE JULGAMENTO TRIBUTÁRIO FISCAL
DE PRIMEIRA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA
EDITAL Nº 29/2024 – SEMFAZ/UJTF

A Secretaria Municipal da Fazenda, por meio da **UNIDADE DE JULGAMENTO TRIBUTÁRIO FISCAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA**, **NOTIFICA** os respectivos interessados abaixo elencados das decisões e despachos exarados nos requerimentos apresentados e dos respectivos prazos para providências. Esgotado o prazo sem que os interessados tenham tomado as devidas providências, os processos seguirão os trâmites devidos até final arquivamento.
Ademais, ficam os interessados cientes de que poderão solicitar cópias digitalizadas dos processos durante o respectivo prazo para recurso/providências através do seguinte endereço eletrônico: semfaz.julgamento@riopreto.sp.gov.br

Protocolo	Nome do Interessado/ Representante	Contribuinte/ Representado	Decisão/Despacho
2024133680	SIDINEY DUTRA DA SILVA	EXPRESSO DUTRA TRANSPORTES LTDA	IMPROCEDENTE
2024251828	MARCELO LEANDRO RIOS	MARCELO LEANDRO RIOS	30 DIAS PARA PROVIDENCIAR OS DOCUMENTOS SOLICITADOS
2024204994	MILTON JORGE CASSEB	CASSEB PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	INDEFERIDO PRORROGAÇÃO DE PRAZO
2022224407	MARCIA REGINA FIOROTTO	MARCIA REGINA FIOROTTO	PROCEDENTE
2023385526	ANDRÉ LUIZ SOARES VIEIRA	ANDRÉ LUIZ SOARES VIEIRA	10 DIAS PARA PROVIDENCIAR OS DOCUMENTOS SOLICITADOS
2020258742	LINDAURA GUEDES TEOFILO	LINDAURA GUEDES TEOFILO	PROCEDENTE
2021154907	PRÓ CARDÍACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PRÓ CARDÍACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	PROCEDENTE – MANTIDA EM REEXAME NECESSÁRIO
2022289222	GABRIELI MARTINS FREGONEZ	EMAIS URBANISMO RIO PRETO 208 LTDA	PROCEDENTE – MANTIDA EM REEXAME NECESSÁRIO
2023169181	ALEXANDRE MAIERA ANACLETO	ALEXANDRE MAIERA ANACLETO	IMPROCEDENTE
202311192	CLUBE MONTE LÍBANO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	CLUBE MONTE LÍBANO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	PROCEDENTE – MANTIDA EM REEXAME NECESSÁRIO
2023255377	EMILIO ANTONIO SENDEM	EMILIO ANTONIO SENDEM	NÃO CONHECIDO
2024117825	WAGNER ALVES DOS SANTOS	IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR	PROCEDENTE
202312270	ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS	ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS	PROCEDENTE – MANTIDA EM REEXAME NECESSÁRIO
2024223950	CARLOS HENRIQUE PARISE	CHPARISE PARTICIPAÇÕES LTDA	PARCIALMENTE PROCEDENTE
202472199	MARIA VERANICE BUOSI	MARIA VERANICE BUOSI	PROCEDENTE
202454262	ANA PAULA DE LIMA BARBOSA	ANA PAULA DE LIMA BARBOSA	INDEFERIDO
202057687	ADIRSON CHALA	ZENA EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA	EXTINTO
202498081	ADRIANA JESUS GUILHEN	JAIR APARECIDO GILABET	IMPROCEDENTE – 2ª INSTÂNCIA
2020305807	GEYSON ADAUTO DE OLIVEIRA	PA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA ME	NÃO CONHECIDO
2023131229	SANDRA MARA DIAS REIS	USE INTERMUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	PROCEDENTE
2023123154	RAPHAEL COTRIN DA SILVEIRA	SETCORP 213 URBANIZADORA LTDA	30 DIAS PARA PROVIDENCIAR OS DOCUMENTOS SOLICITADOS
2023123155	RAPHAEL COTRIN DA SILVEIRA	SETCORP 213 URBANIZADORA LTDA	30 DIAS PARA PROVIDENCIAR OS DOCUMENTOS SOLICITADOS
2023180961	LUIS MARCIO NARDIN	LUIS MARCIO NARDIN	IMPROCEDENTE
202488959	ADRIANA MENDES LEME DE SOUZA	ADRIANA MENDES LEME DE SOUZA	IMPROCEDENTE
202086421	SUELEN CERAGUZA DA SILVA	HS SERVIÇOS EM ESTÉTICA LTDA	IMPROCEDENTE
2020274314	ORANIZ CHAVES TOLOI	ORANIZ CHAVES TOLOI	IMPROCEDENTE
2023383428	DINOCI SILVA DE SOUZA	DINOCI SILVA DE SOUZA	PROCEDENTE
202479619	JORGE FURUKAVA DE ALMEIDA	JORGE FURUKAVA DE ALMEIDA	IMPROCEDENTE – 2ª INSTÂNCIA
2023249232	JOÃO CARLOS DE ALMEIDA	JOÃO CARLOS DE ALMEIDA	PROCEDENTE
2024190207	CARLOS ALBERTO ROSSINI	RALL HOLDING PATRIMONIAL LTDA	NÃO CONHECIDO
2024233033	ALEXANDRE PEREIRA	CLAUDIO DIVINO ALVES	IMPROCEDENTE
2024218403	MARIA APARECIDA DE CARVALHO GARCIA	MARIA APARECIDA DE CARVALHO GARCIA	IMPROCEDENTE – 2ª INSTÂNCIA

São José do Rio Preto, 23 de agosto de 2024

JULIANA TIEMI TAKAHASHI BRAZOLIN
AGENTE ADMINISTRATIVO
UNIDADE DE JULGAMENTO

PAULO HENRIQUE PAULETTO SCRIBONI
COORDENADOR EXECUTIVO
UNIDADE DE JULGAMENTO

Secretaria Municipal de Serviços Gerais
Inspetoria Fiscal de Posturas
EDITAL nº2483/2024

A Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto **NOTIFICA** os proprietários dos imóveis constantes do presente Edital e abaixo relacionados: Para cumprir o determinado nas notificações abaixo relacionadas no prazo legal, nos termos da legislação pertinente sob pena de multa na forma da legislação vigente.
Ademais informamos que é possível obter maiores informações, solicitar cópia da notificação e requerer dilações de prazo pelo e-mail smserv.fiscalizacao@riopreto.sp.gov.br.

Notificação	Irregularidade	Proprietário/ Compromissário/ Correspondente	Cad. imóvel	Endereço
246900	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Setcorp 163 Urbanizadora Ltda / Marian Mayana de Andrade	345704000	R Jair Gomes, Qd 22, Lt 16, Setvalley
246900	Limpeza geral do passeio publico	Setcorp 163 Urbanizadora Ltda / Marian Mayana de Andrade	345704000	R Jair Gomes, Qd 22, Lt 16, Setvalley
246184	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	CCG Empreendimentos Imobiliários Ltda / Maria Gilvani dos Santos Sobreira	434344000	R Brasliano Barbosa de Souza, Qd 09, Lt 02, Res Vila Verde
246184	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	CCG Empreendimentos Imobiliários Ltda / Maria Gilvani dos Santos Sobreira	434344000	R Brasliano Barbosa de Souza, Qd 09, Lt 02, Res Vila Verde
246486	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Emais Urbanismo Farrel 158 Empreendimentos Imobiliairios / Marlucy Caldeira da Silva	348820000	R Noadyr Severino, Qd 40, Lt 30, MaisParque Rio Preto
246486	Limpeza geral do passeio publico	Emais Urbanismo Farrel 158 Empreendimentos Imobiliairios / Marlucy Caldeira da Silva	348820000	R Noadyr Severino, Qd 40, Lt 30, MaisParque Rio Preto
246761	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Fabio Henrique Pereira	315309000	R Silvio Nicoletti, 255, Qd 13, Lt 04, Vila Elmaz
247658	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Residencial Maza Empreendimentos Imobiliairios Spe Ltda / Rafael Fava Pessoa	903126000	R Jose Fernades da Silva, Qd 07, Lt 24, Res Maza
246936	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Residencial Maria Clara Empreendimentos Imobiliairios / Roni Aparecido Munhoz	266973000	R Wilson Zanatta, Qd 15, Lt 22, Lt Res Maria Clara
246936	Limpeza geral do passeio publico	Residencial Maria Clara Empreendimentos Imobiliairios / Roni Aparecido Munhoz	266973000	R Wilson Zanatta, Qd 15, Lt 22, Lt Res Maria Clara
245619	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Residencial Maria Clara Empreendimentos Imobiliairios / Jonathan Veronesi da Silva	266693000	R Roberto Conde, Qd 06, Lt 21, Res Maria Clara
245619	Limpeza geral do passeio publico	Residencial Maria Clara Empreendimentos Imobiliairios / Jonathan Veronesi da Silva	266693000	R Roberto Conde, Qd 06, Lt 21, Res Maria Clara
248791	Remoção de materiais diversos depositados no passeio publico	Cristina Lerio	435819000	R Nelvide Bellini Xavier, 375, Qd 20, Lt 10, Res da Fraternidade 2
242540	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Setpar Empreendimentos Amoras II Spe Ltda / Leonardo Lopes Filho	901264000	R Fioravente Carmelossi, Qd 11, Lt 15, Pq das Amoras II
242540	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Setpar Empreendimentos Amoras II Spe Ltda / Leonardo Lopes Filho	901264000	R Fioravente Carmelossi, Qd 11, Lt 15, Pq das Amoras II
245272	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Luiz Alves Macedo, Espolio de	901269000	R Fioravente Carmelossi, Qd 12, Lt 01, Pq das Amoras II
242542	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Antonio Sebastiao Zanini	900020000	R Sete de Setembro, 92, Dist engenheiro Schmitt
242542	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Antonio Sebastiao Zanini	900020000	R Sete de Setembro, 92, Dist Engenheiro Schmitt

242341	Remoção de rampas/ degraus da sarjeta	Edson Luis Camara Camacho	900038002	R Sete de Setembro, 359, Dist Engenheiro Schmitt
242181	Remoção de rampas/ degraus da sarjeta	Agnaldo da Costa Oliveira	900037000	R Sete de Setembro, 279, Dist Engenheiro Schmitt
247342	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Igor Traico Tosco	902020000	R Edison Carlos Pinto, Qd 18, Lt 25, Lot Fazenda Rio Preto
247476	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Setpar Zl Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda / Dimas Tertuliano da Rocha Junior Me	436827000	R Aparecida de Fatima Serreni, Qd 01, Lt 13, Res da Fraternidade 3
247785	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Lucelia Maria Alves	234526000	R italina Fabretti Oger, 1628, Qd 66, Lt 19-A, Conj Hab Santo Antonio I
242493	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Danielle Cristina Fernandes Clementino	435553000	R Jose Vieira Falas, 237, Qd 11, Lt 05, Res da Fraternidade 2
242493	Limpeza geral do passeio publico	Danielle Cristina Fernandes Clementino	435553000	R Jose Vieira Falas, 237, Qd 11, Lt 05, Res da Fraternidade 2
248983	Remoção de entulho depositado no passeio publico	Empresa Municipal de Construçoes Populares Emcop Ltda / Sebastiana Dioniseio Elias Espolio	216910000	R Nabor Cesar Siqueira, 73, Qd 07, Lt 09, Vila Uniao
248983	Limpeza de imóvel abandonado e/ ou em estado de abandono	Empresa Municipal de Construçoes Populares Emcop Ltda / Sebastiana Dioniseio Elias Espolio	216910000	R Nabor Cesar Siqueira, 73, Qd 07, Lt 09, Vila Uniao
248983	Limpeza geral do passeio publico	Empresa Municipal de Construçoes Populares Emcop Ltda / Sebastiana Dioniseio Elias Espolio	216910000	R Nabor Cesar Siqueira, 73, Qd 07, Lt 09, Vila Uniao
248980	Limpeza de imóvel abandonado e/ ou em estado de abandono	Joao Caetano da Silva, Espolio de / Anna Rosa Pina Bassan, Espolio de	215209000	Av São Paulo, 28, Qd 85, Lt 28P/, Eldorado (1ª parte)
248980	Limpeza geral do passeio publico	Joao Caetano da Silva, Espolio de / Anna Rosa Pina Bassan, Espolio de	215209000	Av São Paulo, 28, Qd 85, Lt 28P/, Eldorado (1ª parte)
249017	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	F Park Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda / Karina Aparecida de Souza	263550000	R Jose Veronez Pilao, Qd 02, Lt 29, Res Florida Park
249017	Limpeza geral do passeio publico	F Park Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda / Karina Aparecida de Souza	263550000	R Jose Veronez Pilao, Qd 02, Lt 29, Res Florida Park
249017	Manter o terreno sempre limpo, controlar a vegetação não cultivada, insetos de detritos e demais materiais que proporcionem risco à coletividade	F Park Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda / Karina Aparecida de Souza	263550000	R Jose Veronez Pilao, Qd 02, Lt 29, Res Florida Park
248978	Limpeza de imóvel abandonado e/ ou em estado de abandono	Benito Cipolato, Espolio de	403339000	R Candido Carneiro, 574, Qd 04, Lt data f/p, Vila Bom Jesus
248978	Limpeza geral do passeio publico	Benito Cipolato, Espolio de	403339000	R Candido Carneiro, 574, Qd 04, Lt data f/p, Vila Bom Jesus
248927	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Rosa Maria de Freitas Silva / Nelson Marques da Silva	300007120	R Andrelina Oliveira do amaral, Qd 20, Lt 10, Jd Suzana
248927	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Rosa Maria de Freitas Silva / Nelson Marques da Silva	300007120	R Andrelina Oliveira do amaral, Qd 20, Lt 10, Jd Suzana
248927	Limpeza geral do passeio público e fronteiriços ao imóvel	Rosa Maria de Freitas Silva / Nelson Marques da Silva	300007120	R Andrelina Oliveira do amaral, Qd 20, Lt 10, Jd Suzana
248927	Manter o terreno sempre limpo, controlar a vegetação não cultivada, insetos de detritos e demais materiais que proporcionem risco à coletividade	Rosa Maria de Freitas Silva / Nelson Marques da Silva	300007120	R Andrelina Oliveira do amaral, Qd 20, Lt 10, Jd Suzana
248845	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Marcelo Andrade Lima	215909001	R Deodato de Oliveira, Jd Braga
248845	Limpeza geral do passeio público e fronteiriços ao imóvel	Marcelo Andrade Lima	215909001	R Deodato de Oliveira, Jd Braga
249041	Limpeza de terreno e/ou área não edificada	Nobreville Empreendimentos Imobiliários Ltda / Adriano Rosler	902127000	R CarlosEduardo de Souza, Qd 22, Lt 15, Lot Fazenda Rio Preto
249041	Construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Nobreville Empreendimentos Imobiliários Ltda / Adriano Rosler	902127000	R CarlosEduardo de Souza, Qd 22, Lt 15, Lot Fazenda Rio Preto
243141	Limpeza geral do passeio público e fronteiriços ao imóvel	Norival Bloise	201799000	R Fritz Jacobs, 2790, Qd 03, Lt GP/, Vila Nossa Senhora Aparecida
243141	Reforma do passeio publico	Norival Bloise	201799000	R Fritz Jacobs, 2790, Qd 03, Lt GP/, Vila Nossa Senhora Aparecida
248790	Remoção de materiais diversos depositados no passeio publico	Vera Lucia de Andrade	435818000	R Neldive Bellini Xavier, 385, Qd 20, Lt 09, Res da Fraternidade 2

São José do Rio Preto, 23 de agosto de 2024.
PAULO IHEI BENFATI HORITA
Inspetor Fiscal de Posturas

Secretaria Municipal de Serviços Gerais
Inspetoria Fiscal de Posturas
EDITAL nº2484/2024

A Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto COMUNICA os proprietários dos imóveis constantes do presente Edital e abaixo relacionados, que foram **AUTUADOS**, por descumprimento das posturas municipais e/ou não adequação dentro do prazo legal à estas e deverão recolher os valores aos cofres públicos, nos termos da legislação vigente.
Ademais informamos que é possível obter maiores informações, solicitar cópia da multa e fazer recursos (O prazo de recurso será de 30 dias contados da publicação do presente) pelo e-mail smserv.fiscalizacao@riopreto.sp.gov.br. ou comparecendo ao Poupa Tempo ou Ganha Tempo. Informamos ainda que conforme disposição do art. 24 da L 588/19 será dado desconto de 50% quando o pagamento for feito dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da notificação da lavratura do Auto de Infração e desde que não haja Impugnação.

Multa	Irregularidade	Proprietário/ Compromissário/ Correspondente	Cad. imóvel	Endereço
67422	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Tokio Ogussuku / Yossiaru Arakaki	2150110000	Av progresso, Qd 39, Lt 04, Eldorado (1ª parte)
65564	Falta de construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Rodrigo Alexandre de Souza / Gislaine Aparecida Severino	267826000	R Hedis Figueira da Silva, Qd 29, Lt 11, Res São Thomaz II
65796	Falta de limpeza de terreno e/ou área não edificada	Gabriel Garcia de Souza Neto	334606000	R Mario Tozato, Qd 07, Lt 38, Res Luz da Esperança
65797	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Gabriel Garcia de Souza Neto	334606000	R Mario Tozato, Qd 07, Lt 38, Res Luz da Esperança
62156	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Espolio de Diogo Douglas Domarco / Dagoberto Domarco	519041000	R Dr Antonio Damas, 2393, Qd K, Lt 12 a 23 – 35 a 50, Dist Ind Waldemar de Oliveira Verdi
62156	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Espolio de Diogo Douglas Domarco / Vanir Rodrigues Domarco	519041000	R Dr Antonio Damas, 2393, Qd K, Lt 12 a 23 – 35 a 50, Dist Ind Waldemar de Oliveira Verdi
66904	É proibido abandonar entulho ou desejo de qualquer espécie, independentemente do meio de transporte	Andrea Spinola Borges do Amaral	601037000	R Jose Prudencio Drigo da Silva, 96, Jd Tarraf
67565	Falta de reforma do passeio publico	Rosa Maria Zancaner di Brandimarte Rodrigues	208085000	R Siqueira Campos, 2110, Qd 156, Lt HP, Boa Vista
67564	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Rosa Maria Zancaner di Brandimarte Rodrigues	208085000	R Siqueira Campos, 2110, Qd 156, Lt HP, Boa Vista
67537	Falta de limpeza de imóvel abandonado e/ou em estado de abandono	Antonio Martins, Espolio de	308966000	R Ernando Nora, 65, Qd 12, Lt 03, Jd Fuscaldo
67538	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Antonio Martins, Espolio de	308966000	R Ernando Nora, 65, Qd 12, Lt 03, Jd Fuscaldo
67468	Falta de construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Loteamento Jardim Nunes 2 Spe Ltda / Ivanilda de Matos Cirino	259818000	R Maria Batista Rocha, Qd 02, Lt 03, Jd Nunes 2
67452	Falta de limpeza de terreno e/ou área não edificada	Daiane Aparecida Baron Silverio	218619000	R Alberto Bechara Hage, Qd C, Lt 15, Jd Simoes
67427	Falta de reforma do passeio publico	Marco Aurelio Pereira dos Santos	432685000	R Olivia Del'arco Flores, 650, Qd 36, Lt 09, Pq Res da Fraternidade
67426	Falta de limpeza de imóvel abandonado e/ou em estado de abandono	Marco Aurelio Pereira dos Santos	432685000	R Olivia Del'arco Flores, 650, Qd 36, Lt 09, Pq Res da Fraternidade
67414	Falta de limpeza de terreno e/ou área não edificada	Ecco Spotti Engenharia Ltda / Irene Calisto de Lira Gonçalves	430443000	R Annitta Vittorel Juliao, Qd 18, Lt 15, Res Santa Regina
67415	Falta de limpeza geral do passeio publico	Ecco Spotti Engenharia Ltda / Irene Calisto de Lira Gonçalves	430443000	R Annitta Vittorel Juliao, Qd 18, Lt 15, Res Santa Regina
67357	Falta de construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Angelo Bento Francisco Neto	259804000	R Maria Batista Rocha, Qd 01, Lt 08, Jd Nunes 2
66428	Falta de limpeza de terreno e/ou área não edificada	Valdelice de Matos Reis Leal	431298000	R Candido Caires, Qd 23, Lt 21, Res Setsul
67360	Falta de limpeza de terreno e/ou área não edificada	Setpar Grupofort II Empreendimentos Imobilaiiros Spe Ltda / Jackson Gomes da Silva	267214000	R Diulceu Schiaveto, Qd 09, Lt 29, Res São Thomaz II
67561	Falta de limpeza de imóvel abandonado e/ou em estado de abandono	Borival Jose Dias, Espolio de	205087000	R General Osorio, 2227, Qd 68, Lt 05, Pq Industrial
67529	Falta de construção de mureta e passeio publico (mureta de 40cm)	Marcos Paulo da Silva Marroca	242946000	R Jose Rubio, Qd D, Lt 12, Pq Juriti
67502	Falta de limpeza de terreno e/ou área não edificada	Paulo Maia Tavares Vasconcelos	604965000	R Radialista Abdo Assem Mussiu, Qd A, Lt 55, Bela Vista – Mirassolandia
67503	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Paulo Maia Tavares Vasconcelos	604965000	R Radialista Abdo Assem Mussiu, Qd A, Lt 55, Bela Vista – Mirassolandia
66557	Falta de limpeza geral do passeio e fronteiriços ao imóvel	Lilian Carolina Lino Bombassei / / Luana Luzia Lino da Silva	223112000	R Jose Marcelo Pinhegas, 162, Qd 17, Lt 15, Solo Sagrado

São José do Rio Preto,23 de agosto de 2024.
PAULO IHEI BENFATI HORITA
Inspetor Fiscal de Posturas



LUIZ FELIPE
POSSANI
@possani.lf


luizfelipepossani@hotmail.com

@possani.lf

SHOW DIA DOS PAIS NO MONTE LÍBANO

Em uma noite inesquecível, o Clube Monte Líbano realizou um mega show, dia 10 de agosto, para comemorar o Dia dos Pais. Ao som do cantor Paulo Ricardo, o salão nobre Nelson Silva, do clube de campo, se tornou reduto de associados e convidados, onde tiveram uma experiência única, em clima de confraternização, com músicas do ex-vocalista do grupo RPM e que hoje, em carreira solo, leva em sua turnê o melhor do pop rock nacional dos anos 80 e 90. Sob a diretoria de Hugues Rezende, presidente e Everaldo Nazareth, vice-presidente, a festa embalou até o entrar da madrugada, aquecendo, não só o tempinho fresco que aquela noite trazia, como também os corações de pais e filhos, que aproveitaram para nutrir os ares familiar. Com salão lotado, o evento foi um sucesso, não só de público, como também em todos os quesitos, como organização e detalhes irretocáveis, no qual desde quando Katllyn Caran, diretora social, tomou frente dos eventos do Clube Monte Líbano, se destaca pela excelência e capricho em tudo o que faz! O Dia dos Pais do Clube Monte Líbano, ficou mais uma vez, cravado como um dos principais e mais aclamados eventos realizados pela atual diretoria do Clube Monte Líbano. Um detalhe que animou ainda mais o público foi o anúncio da festa de aniversário do clube, que será realizado dia 29 de novembro, com show de Jota Quest. Nesta edição, o destaque é para este super evento do Dia dos Pais, com clicks do fotógrafo Rogério Leonel.



O vice-presidente Everaldo Nazareth e sua mulher Selma Nazareth, Tatiane Rezende e seu marido, o presidente Hugues Rezende, a diretora social Katllyn Caran e seu marido Frederico Oliveira



















#Hashtag

JOTA QUEST irá animar a festa de aniversário do Clube Monte Líbano, dia 29 de novembro, no salão social do clube de campo.

FOI EM CUIABÁ, dia 10, que o cirurgião plástico Ivan Rollemberg casou-se com Ana Vitoria Maluf. Na ocasião, grande parte da família da noiva estavam presentes. Mas será dia 7 de setembro, no Copacabana Palace Hotel, no Rio de Janeiro, que o enlace oficial reunirá todos os convidados dos noivos!

NESTE DOMINGO, às 8 horas, a Arena Vigna será palco do Torneio de Vôlei do Grupo Passo a Passo. Mais do que uma competição, o evento foi planejado com o objetivo de promover a socialização e incentivar a prática de atividades físicas entre os filiados.

O SEU Moço canta hoje, às 17 horas, no Villa Maraca.

TRANSFORMA Empreendedor, evento que traz palestras sobre o tema, será realizado no sábado, dia 14 de setembro, no Teatro Paulo Moura. Os ingressos estão à venda no site Ingresso Digital.

O CORINGA, stand-up realizado pelo humorista Maurício Dollenz, se apresenta em Catanduva, domingo dia 14 de setembro.

O ABBA Experience In Concert se apresenta dia 1 de dezembro no teatro Paulo Moura. Os fãs já podem adquirir os convites, que estão à venda no site Ingresso Digital.

MARCO LUQUE traz seus personagens Mustafary e Jackson Faive na sua turnê 'Dilatados', dia 29 de setembro no Teatro Paulo Moura, às 19 horas. Convites no site Ingresso Digital.

JÁ DANILO Gentili traz seus stand up comedy dia 5 de outubro, às 21 horas, também no Paulo Moura.

